



**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „ŠILALĖS VANDENYS“  
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL BENDROVĖS METINIO PRANEŠIMO UŽ 2018 METUS TVIRTINIMO**

2019 m. balandžio 9 d. Nr. 14-V(1.1.)  
Šilalė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Akcinių bendrovių įstatymo 37 straipsnio 10 dalimi,

T v i r t i n u bendrovės metinį pranešimą už 2018 metus /pridedama/.

Direktorius

Edmundas Auškalnis

Parengė   
Vyr. finansininkė  
Virginija Laurinavičienė  
2019-04-09

PATVIRTINTA  
 UAB „Šilalės vandenys“ direktorius  
 2019 m. balandžio 9 d.  
 įsakymu Nr. 14-V(1.1.)

## UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „ŠILALĖS VANDENYS“

Įmonės kodas 176523470, Rytinio Kelio g.4, Šilalė, 75122 Šilalė

### METINIS PRANEŠIMAS UŽ 2018 METUS

2019-03-19

#### 1. BENDROVĖS VEIKLOS APIBŪDINIMAS

1. UAB „Šilalės vandenys“ toliau vadinama Bendrovė, įregistruota 1992-01-02.
2. UAB „Šilalės vandenys“ pagrindinės (reguliuojamos) veiklos paslaugas teikia Šilalės miesto ir rajono gyventojams, bendrovėms ir įmonėms. Pagrindinė (reguliuojama) Bendrovės veikla yra geriamo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas.
3. Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija 2017-02-10 nutarimu Nr.03-50 suderino, o Šilalės rajono savivaldybės taryba 2017-02-28 sprendimu Nr.TI-46 nustatė Bendrovės perskaičiuotas geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugų bazines kainas, kurios pradėtos taikyti nuo 2017-04-01:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Nauja kaina nuo 2017 m. balandžio 1 d.			Esama kaina nuo 2016 m. kovo 1 d. Eur	Kainos pokytis
		Kaina be PVM Eur	PVM 21 % Eur	Iš viso Eur		
1.	Perskaičiuota geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinė kaina vartotojams (gyventojams), perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas <b>bute</b> – Eur/m <sup>3</sup> , iš šio skaičiaus:	<b>2,02</b>	0,42	<b>2,44</b>	2,44	-
1.1.	geriamojo vandens tiekimo - Eur/m <sup>3</sup> ;	<b>0,85</b>	0,18	<b>1,03</b>	1,00	+0,03
1.2.	nuotekų tvarkymo - Eur/m <sup>3</sup> , iš šio skaičiaus:	<b>1,17</b>	0,24	<b>1,41</b>	1,44	-0,03
1.2.1.	nuotekų surinkimo - Eur/m <sup>3</sup> ;	<b>0,39</b>	0,08	<b>0,47</b>	-	
1.2.2.	nuotekų valymo - Eur/m <sup>3</sup> ;	<b>0,75</b>	0,15	<b>0,90</b>	-	
1.2.3.	nuotekų dumblo tvarkymo - Eur/m <sup>3</sup> ;	<b>0,03</b>	0,01	<b>0,04</b>	-	
2.	Perskaičiuota geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinė kaina vartotojams (gyventojams), perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas <b>individualių gyvenamųjų namų</b> ar kitų patalpų, skirtų asmeninėms, šeimos ar namų reikmėms, <b>įvaduose</b> – Eur/m <sup>3</sup> , iš šio skaičiaus:	<b>1,92</b>	0,40	<b>2,32</b>	2,33	-0,01
2.1.	geriamojo vandens tiekimas – Eur/m <sup>3</sup> ;	<b>0,81</b>	0,17	<b>0,98</b>	0,96	+0,02
2.2.	nuotekų tvarkymas – Eur/m <sup>3</sup> ,	<b>1,11</b>	0,23	<b>1,34</b>	1,37	-0,03

	iš šio skaičiaus:					
2.2.1.	nuotekų surinkimo - Eur/m <sup>3</sup> ;	<b>0,37</b>	0,07	<b>0,44</b>	-	
2.2.2.	nuotekų valymo - Eur/m <sup>3</sup> ;	<b>0,71</b>	0,15	<b>0,86</b>	-	
2.2.3.	nuotekų dumblo tvarkymo - Eur/m <sup>3</sup> ;	<b>0,03</b>	0,01	<b>0,04</b>	-	
3.	Perskaičiuota geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinė kaina <b>abonentams (įmonėms)</b> , perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas buities ir komerciniams poreikiams bei perkantiems geriamąjį vandenį, skirtą karštam vandeniui ruošti ir tiekiamą abonentams - Eur/m <sup>3</sup> , iš šio skaičiaus:	<b>1,96</b>	0,41	<b>2,37</b>	2,38	-0,01
3.1	geriamojo vandens tiekimas - Eur/m <sup>3</sup> ;	<b>0,86</b>	0,18	<b>1,04</b>	1,02	+0,02
3.2	nuotekų tvarkymas - Eur/m <sup>3</sup> , iš šio skaičiaus:	<b>1,10</b>	0,23	<b>1,33</b>	1,36	-0,03
3.2.1.	nuotekų surinkimo - Eur/m <sup>3</sup> ;	<b>0,37</b>	0,07	<b>0,44</b>	-	
3.2.2.	nuotekų valymo - Eur/m <sup>3</sup> ;	<b>0,70</b>	0,15	<b>0,85</b>	-	
3.2.3.	nuotekų dumblo tvarkymo - Eur/m <sup>3</sup> ;	<b>0,03</b>	0,01	<b>0,04</b>	-	
4.	Perskaičiuota geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinė kaina <b>abonentams (įmonėms)</b> , perkantiems geriamąjį vandenį, skirtą patalpoms šildyti ir tiekiamą vartotojams ir abonentams bei geriamąjį vandenį, skirtą karštam vandeniui ruošti ir tiekiamą vartotojams ir vartotojų kategorijai, perkančiai paslaugas <b>daugiabučių gyvenamųjų namų įvade</b> - Eur/m <sup>3</sup> , iš šio skaičiaus:	<b>1,91</b>	0,40	<b>2,31</b>	2,32	-0,01
4.1	geriamojo vandens tiekimas - Eur/m <sup>3</sup> ;	<b>0,81</b>	0,17	<b>0,98</b>	0,96	+0,02
4.2	nuotekų tvarkymas - Eur/m <sup>3</sup> , iš šio skaičiaus:	<b>1,10</b>	0,23	<b>1,33</b>	1,36	-0,03
4.2.1.	nuotekų surinkimo - Eur/m <sup>3</sup> ;	<b>0,37</b>	0,07	<b>0,44</b>	-	
4.2.2.	nuotekų valymo - Eur/m <sup>3</sup> ;	<b>0,70</b>	0,15	<b>0,85</b>	-	
4.2.3.	nuotekų dumblo tvarkymo - Eur/m <sup>3</sup> ;	<b>0,03</b>	0,01	<b>0,04</b>	-	
4.3	geriamojo vandens tiekimas, karšto vandens ruošimui su nuotekų tvarkymui (PVM 9%) - Eur/m <sup>3</sup> .	<b>1,91</b>	0,17	<b>2,08</b>	2,08	-
5.	Perskaičiuota atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos bazinė kaina vartotojams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas <b>bute</b> :					
5.1	kai įrengtas atsiskaitomasis apskaitos prietaisas - Eur butui per mėn.;	<b>1,40</b>	0,29	<b>1,69</b>	1,69	-
5.2	kai dėl techninių ar kitų priežasčių nėra galimybės įrengti atsiskaitomojo apskaitos prietaiso - Eur butui per mėn.	<b>0,88</b>	0,18	<b>1,06</b>	1,06	-
6.	Perskaičiuota atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos bazinė kaina vartotojams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas daugiabučio	<b>6,76</b>	1,42	<b>8,18</b>	8,18 įvade	-

	gyvenamojo namo įvade - Eur namui per mėn.					
7.	Perskaičiuota atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos bazinė kaina vartotojams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas individualių gyvenamųjų namų ar kitų patalpų, skirtų asmeninėms, šeimos ar namų reikmėms, įvaduose:					
7.1	kai įrengtas atsiskaitomasis apskaitos prietaisas - Eur <b>apskaitos prietaisui</b> per mėn.;	<b>0,97</b>	0,20	<b>1,17</b>	1,17 prietaisui	-
7.2	kai dėl techninių ar kitų priežasčių nėra galimybės įrengti atsiskaitomojo apskaitos prietaiso - Eur namui per mėn.	<b>0,76</b>	0,16	<b>0,92</b>	0,92	-
8.	Perskaičiuota vidutinė atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos kaina abonentams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas - Eur apskaitos prietaisui per mėn.	<b>3,86</b>	0,81	<b>4,67</b>	4,67	-
9.	Perskaičiuota nuotekų transportavimo asenizacijos transporto priemonėmis paslaugos kaina - Eur/m <sup>3</sup> .	<b>4,60</b>	0,97	<b>5,57</b>	6,47	-0,90

4. Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija 2018 m. gegužės 31 d. nutarimu Nr. O3E-181 suderino, o 2018 m. liepos 20 d. nutarimu Nr.O3E – 221 vienašališkai nustatė Bendrovės perskaičiuotas geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugų bazines kainas, kurios pradėtos taikyti nuo 2018-09-01:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Nauja kaina nuo 2018 m. rugsėjo 1d.			Esama kaina iki 2018 m. rugsėjo mėn.1 d. Eur	Kainos pokytis
		Kaina be PVM Eur	PVM 21 % Eur	Iš viso Eur		
1.	Perskaičiuota geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinė kaina vartotojams (gyventojams), perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas <b>bute</b> - Eur/m <sup>3</sup> , iš šio skaičiaus:	<b>2,08</b>	0,44	<b>2,52</b>	2,44	+0,08
1.1.	geriamojo vandens tiekimo - Eur/m <sup>3</sup> ;	<b>0,89</b>	0,19	<b>1,08</b>	1,03	+0,05
1.2.	nuotekų tvarkymo - Eur/m <sup>3</sup> , iš šio skaičiaus:	<b>1,19</b>	0,25	<b>1,44</b>	1,41	+0,03
1.2.1.	nuotekų surinkimo - Eur/m <sup>3</sup> ;	<b>0,40</b>	0,08	<b>0,48</b>	0,47	+0,01
1.2.2.	nuotekų valymo - Eur/m <sup>3</sup> ;	<b>0,77</b>	0,16	<b>0,93</b>	0,90	+0,03
1.2.3.	nuotekų dumblo tvarkymo - Eur/m <sup>3</sup> ;	<b>0,02</b>	0,01	<b>0,03</b>	0,04	-0,01
1.3	geriamo vandens tiekimas, karšto vandens ruošimui su nuotekų tvarkymu (PVM 9 %) - Eur/m <sup>3</sup> .	<b>2,08</b>	0,19	<b>2,27</b>	2,20	+0,07
2.	Perskaičiuota geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinė kaina vartotojams (gyventojams), perkantiems	<b>1,98</b>	0,42	<b>2,40</b>	2,32	+0,08

	geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas <b>individualių gyvenamųjų namų</b> ar kitų patalpų, skirtų asmeninėms, šeimos ar namų reikmėms, <b>įvaduose</b> - Eur/m <sup>3</sup> , iš šio skaičiaus:					
2.1.	geriamojo vandens tiekimas – Eur/m <sup>3</sup> ;	<b>0,85</b>	0,18	<b>1,03</b>	0,98	+0,05
2.2.	nuotekų tvarkymas - Eur/m <sup>3</sup> , iš šio skaičiaus:	<b>1,13</b>	0,24	<b>1,37</b>	1,34	+0,03
2.2.1.	nuotekų surinkimo - Eur/m <sup>3</sup> ;	<b>0,38</b>	0,08	<b>0,46</b>	0,44	+0,02
2.2.2.	nuotekų valymo - Eur/m <sup>3</sup> ;	<b>0,73</b>	0,15	<b>0,88</b>	0,86	+0,02
2.2.3.	nuotekų dumblo tvarkymo - Eur/m <sup>3</sup> ;	<b>0,02</b>	0,01	<b>0,03</b>	0,04	-0,01
3.	Perskaičiuota geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinė kaina <b>abonentams (įmonėms)</b> , perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas buities ir komerciniams poreikiams bei perkantiems geriamąjį vandenį, skirtą karštam vandeniui ruošti ir tiekiamą abonentams - Eur/m <sup>3</sup> , iš šio skaičiaus:	<b>2,02</b>	0,43	<b>2,45</b>	2,37	+0,08
3.1	geriamojo vandens tiekimas – Eur/m <sup>3</sup> ;	<b>0,90</b>	0,19	<b>1,09</b>	1,04	+0,05
3.2	nuotekų tvarkymas – Eur/m <sup>3</sup> , iš šio skaičiaus:	<b>1,12</b>	0,24	<b>1,36</b>	1,33	+0,03
3.2.1.	nuotekų surinkimo - Eur/m <sup>3</sup> ;	<b>0,38</b>	0,08	<b>0,46</b>	0,44	+0,02
3.2.2.	nuotekų valymo - Eur/m <sup>3</sup> ;	<b>0,72</b>	0,15	<b>0,87</b>	0,85	+0,02
3.2.3.	nuotekų dumblo tvarkymo - Eur/m <sup>3</sup> ;	<b>0,02</b>	0,01	<b>0,03</b>	0,04	-0,01
4.	Perskaičiuota geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinė kaina <b>abonentams (įmonėms)</b> , perkantiems geriamąjį vandenį, skirtą patalpoms šildyti ir tiekiamą vartotojams ir abonentams bei geriamąjį vandenį, skirtą karštam vandeniui ruošti ir tiekiamą vartotojams ir vartotojų kategorijai, perkančiai paslaugas <b>daugiabučių gyvenamųjų namų įvade</b> - Eur/m <sup>3</sup> , iš šio skaičiaus:	<b>1,97</b>	0,42	<b>2,39</b>	2,31	+0,08
4.1	geriamojo vandens tiekimas - Eur/m <sup>3</sup> ;	<b>0,85</b>	0,18	<b>1,03</b>	0,98	+0,05
4.2	nuotekų tvarkymas – Eur/m <sup>3</sup> , iš šio skaičiaus:	<b>1,12</b>	0,24	<b>1,36</b>	1,33	+0,03
4.2.1.	nuotekų surinkimo - Eur/m <sup>3</sup> ;	<b>0,38</b>	0,08	<b>0,46</b>	0,44	+0,02
4.2.2.	nuotekų valymo - Eur/m <sup>3</sup> ;	<b>0,72</b>	0,15	<b>0,87</b>	0,85	+0,02
4.2.3.	nuotekų dumblo tvarkymo - Eur/m <sup>3</sup> ;	<b>0,02</b>	0,01	<b>0,03</b>	0,04	-0,01
4.3	geriamojo vandens tiekimas, karšto vandens ruošimui su nuotekų tvarkymui ( <b>PVM 9%</b> ) - Eur/m <sup>3</sup> .	<b>1,97</b>	0,18	<b>2,15</b>	2,08	+0,07
5.	Perskaičiuota atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos bazinė kaina vartotojams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas <b>bute</b> :					
5.1	kai įrengtas atsiskaitomasis apskaitos prietaisas – Eur butui per mėn;	<b>1,52</b>	0,32	<b>1,84</b>	1,69	+0,15
5.2	kai dėl techninių ar kitų priežasčių nėra galimybės įrengti atsiskaitomojo apskaitos prietaiso - Eur butui per mėn.	<b>0,96</b>	0,20	<b>1,16</b>	1,06	+0,10
	Perskaičiuota atsiskaitomųjų apskaitos					

6.	prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos bazinė kaina vartotojams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas daugiabučio gyvenamojo namo įvade - Eur namui per mėn.	<b>7,33</b>	1,54	<b>8,87</b>	8,18 įvade	+0,69
7.	Perskaičiuota atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos bazinė kaina vartotojams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas individualių gyvenamųjų namų ar kitų patalpų, skirtų asmeninėms, šeimos ar namų reikmėms, įvaduose:					
7.1	kai įrengtas atsiskaitomasis apskaitos prietaisas - Eur <b>apskaitos prietaisui</b> per mėn.;	<b>1,05</b>	0,22	<b>1,27</b>	1,17 prietaisui	+0,10
7.2	kai dėl techninių ar kitų priežasčių nėra galimybės įrengti atsiskaitomojo apskaitos prietaiso - Eur namui per mėn.	<b>0,83</b>	0,17	<b>1,00</b>	0,92	+0,08
8.	Perskaičiuota vidutinė atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos kaina abonentams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas - Eur apskaitos prietaisui per mėn.	<b>4,18</b>	0,88	<b>5,06</b>	4,67	+0,39
9.	Perskaičiuota nuotekų transportavimo asenizacijos transporto priemonėmis paslaugos kaina - Eur/m <sup>3</sup> .	<b>4,68</b>	0,98	<b>5,66</b>	5,57	+0,09

5. Nepagrindinę (nereguliuojamą) Bendrovės veiklą sudaro darbai susiję su pagrindine veikla teikiama Šilalės miesto ir rajono gyventojams, bendrovėms ir įmonėms.

6. Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2007-12-20 sprendimu Nr. T1-331 buvo patvirtintos nepagrindinės veiklos paslaugų kainos litais, kurias konvertavus į eurus Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2014-08-21 sprendimu Nr. TI-175 nuo 2015 m. sausio 1 d. taikomos eurai;

6.1. Teikiančių paslaugas automašinų ir traktorių pravažiuoto kilometro kaina:

Kaina be PVM eurai	PVM 21 % eurai	Kaina su PVM eurai
0,64	0,13	0,77

6.2. Techninių sąlygų išdavimas naujiems vartotojams ir abonentams vandentiekio, nuotekų įsirengimui ir pasijungimui:

Kaina be PVM eurai	PVM 21 % eurai	Kaina su PVM eurai
12,27	2,58	14,85

6.3. Nuotekų pravalymo mechanizmas R - 600 (1 val):

Kaina be PVM eurai	PVM 21 % eurai	Kaina su PVM eurai
6,14	1,29	7,43

6.4. Vartotojo vandentiekio tinklų prijungimas prie esamų tinklų:

Kaina be PVM eurai	PVM 21 % eurai	Kaina su PVM eurai
24,55	5,16	29,71

6.5. Vartotojo nuotekų tinklų prijungimas prie esamų tinklų:

Kaina be PVM eurai	PVM 21 % eurai	Kaina su PVM eurai
24,55	5,16	29,71

6.6. Ekskavatoriaus „Boreks“ 7617 LH (1 valandos kaina):

Kaina be PVM eurais	PVM 21 % eurais	Kaina su PVM eurais
20,62	4,33	24,95

6.7. Pakartotinis vandens apskaitos prietaiso plombavimas:

Kaina be PVM eurais	PVM 21 % eurais	Kaina su PVM eurais
2,46	0,52	2,98

6.8. Mini ekskavatoriaus JCB 8025 ZTS teikiamų paslaugų kaina:

Kaina be PVM eurais	PVM 21 % eurais	Kaina su PVM eurais
14,40	3,02	17,42

## 2. FINANSINIŲ VEIKLOS REZULTATŲ ANALIZĖ

1. UAB „Šilalės vandenys“ 2018 metų reguliuojamos ir nereguliuojamos veiklos finansiniai rodikliai eurais:

Reguliuojama veikla			Nereguliuojama veikla	
	Vandens tiekimas ir pardavimas	Nuotekų tvarkymas	Kita veikla	Iš viso
Realizacija m <sup>3</sup>	487954	320903	x	x
Pajamos eurais	528277	405316	86346	1019939
Išlaidos eurais	524683	429356	66318	1020357
Pelnas arba nuostolis eurais	3594	-24040	20028	-418

2. Realizacijos palyginimas:

	Realizacija m <sup>3</sup>			Skirtumas m <sup>3</sup> Palyginus 2018 m. su 2017 m.
	2018 m.	2017 m.	2016 m.	
Vandens realizacija	487954	455633	465525	+32321
Nuotekų tvarkymas	320903	295945	289188	+24958

3. Išlaidų straipsnių palyginimas:

Išlaidų straipsnis	Faktiniai rodikliai			Išlaidų palyginimas 2018 m. su 2017 m.
	2018 m.	2017 m.	2016 m.	
Darbo užmokestis Eur	382571	331834	329163	+50737
Priskaitymai socialiniam draudimui Eur	118549	102312	101798	+16237
Materialinės atsargos ir joms prilygintos Eur	99722	101157	104693	-1435
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas Eur	471706	453277	467224	+18429
Dotacijomis kompensuojamas nusidėvėjimas Eur	- 330993	-323636	-324205	-+7357
Kuras Eur	34278	27675	24225	+6603
Elektros energija Eur	102723	110159	117467	-7436
Mokesčiai Eur	31652	29443	27769	+2209
Kitos išlaidos Eur	110149	129394	125320	-19245
Bendra suma, iš viso	1020357	961615	973454	+58742

#### 4. Finansiniai rodikliai :

	2018 m.	2017 m.	2016 m.	Rodiklių palyginimas 2018 m. su 2017 m.
Pajamos eurais	1019939	1021438	898549	-1499
Išlaidos eurais	1020357	961615	973454	+58742
Pelnas - nuostolis eurais	-418	59823	-74905	-60241
Amortizaciniai priskaitymai eurais	140713	129641	143019	-11072

5. Vadovaudamasi bendrovės 2018-2022 m. veiklos strategija suderinta 2018-12-03 su Šilalės rajono savivaldybės administracija raštu Nr. 2-211(3.16.), pateikiame finansinės būklės rodiklius:

Finansinės būklės rodikliai			Apskaičiuotos rodiklių reikšmės		
Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Skaičiavimo formulė	2018 m.	2017 m.	2016 m.
1.	Grynasis pelningumas	(grynasis pelnas/pardavimo pajamos) x 100	0	7,0	-8,97
2.	Einamojo likvidumo koeficientas	trumpalaikis turtas/ trumpalaikiai įsipareigojimai	2,74	3,39	2,54
3.	Įsiskolinimo koeficientas	(visi įsipareigojimai/turtas) x 100	4,46	4,55	4,62

6. 2018 metais vidutinis darbuotojų skaičius - 39 darbuotojai.

7. Bendrovės pajamos - 1020 tūkst. Eur, išlaidos - 1020 tūkst. Eur.

### 3. APLINKA, PERSONALO KLAUSIMAI IR VALDYMO RIZIKA

1. 2018 metais Bendrovė eksploatavo 200,3 km požeminių vandentiekio tinklų, iš jų 50 km magistralinių vandentiekio tinklų ir 150,3 km skirstomųjų vandentiekio tinklų, 101,85 km nuotekų tinklų, iš jų 17,8 km spaudiminių nuotekų tinklų, 53 vandenvietes, 16 vandens gerinimo įrenginių, 44 vnt nuotekų perpumpavimo stočių, 9 biologinius valymo įrenginius. Bendrovė vartotojams pardavė 487954 m<sup>3</sup> geriamojo vandens, surinko ir išvalė 320903 m<sup>3</sup> nuotekų. Nuotekų apvalymo efektas Šilalės miesto valymo įrenginiuose 2018 metais pagal BDS7 sudarė 99 proc., bendrą fosforą 91 proc., bendrą azotą 82 proc.

2. Nemažą dalį paklotų vandentiekio ir nuotekų vamzdžių sudaro ketiniai ir polietileniniai vamzdžiai, o labai nedidelę dalį metaliniai. Ankstesniais metais pakloti ketiniai vamzdžiai neatsparūs deformacijoms bei žemės judėjimui dėl įšalo, greitai trūksta. 2018 m. pašalinti 434 vnt, 2017 m. - 270 vnt gedimų vandentiekio tinkluose ir 2018 m.- 411 vnt, 2017 m.-418 vnt gedimų nuotekų tinkluose.

3. Svarbi bendrovės problema vandens netektys. 2018 metais nuostolis vandentiekio tinkluose sudaro - 22,72 proc, 2017 m.-23,18 proc. Sprendžiant šį klausimą bendrovė stengiasi operatyviai šalinti gedimus, atnaujina vandentiekio tinklą, periodiškai tikrina vandens skaitiklius pas vartotojus.

4. Nuo 2018 m. gegužės mėnesio, vadovaujantis 2018 m. gegužės 8 d. LR Ūkio ministro įsakymu Nr. 4-271 „Dėl Lietuvos Respublikos Ūkio ministro 2014 m. rugpjūčio 1 d. įsakymo Nr.4-523 „Dėl teisinei metrologijai priskirtų matavimo priemonių grupių ir laiko intervalų tarp periodinių patikrų sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo“, pailgėjo šalto vandens skaitiklių, įrengtų butuose ir individualiuose namuose, metrologinės patikros laiko intervalas nuo 4 metų iki 6 metų.



5. Šalto vandens apskaitos keitimas ir naujų įrengimas: per 2018 m. pakeisti 849 skaitikliai, 2017 m.-1510 skaitikliai ir 2018 m. įrengti 89 nauji skaitikliai, 2017 m.-113 nauji skaitikliai.

6. Prisijungusių prie vandentiekio ir nuotekų tinklų vartotojų pasikeitimas:

Vartotojų pavadinimas	Vandens		Skirtumas vnt	Nuotekų		Skirtumas vnt
	2018 metais	2017 metais		2018 metais	2017 metais	
Gyventojai abonentai vnt	6181	6131	+50	3938	3881	+57
Įmonės abonentai vnt	475	467	+8	288	277	+11
Iš viso abonentų skaičius vnt	6656	6598	+58	4226	4158	+68

7. 2018 metais Bendrovės lėšomis įsigytas ir pradėtas eksploatuoti šis ilgalaikis turtas:

Pastatas – Transformatorinė (statybinė dalis) -1183,39 eurais;

Slėginiai nuotekų šalinimo tinklai Vasario 16-osios g. Šilalės mieste – 3147,52 eurais;

Buitiniai nuotekų šalinimo tinklai Kazimiero Jauniaus g. Šilalės mieste – 1758,41 eurais;

Slėginiai nuotekų šalinimo tinklai Kazimiero Jauniaus g. Šilalės mieste – 2853,40 eurais;

Cisterna Western Fabrications WF – 12LS – 19627,00 eurais;

Vikšrinis ekskavatorius Terex TC16 – 14700,00 eurų;

Sniego stumdytuvas su atramine koja – 3300,00 eurų;

Traktorius John Deere 6130 M – 79000,00 eurų;

Krovininis automobilis Mercedes Benz Vario 813 D – 8550,00 eurų;

Užvažiavimo rampa 11530 – 600,00 eurų;

Rampa užvažiavimo B138/40 – 950,00 eurų;

Spiralių/įrankių komplektas – 569,26 eurais;

Kompiuteris Intel 15-750 – 971,07 euras;

Darbo stalas – 625,62 eurais;

Spinta – 795,87 eurais;

Spinta biuro – 471,08 euras;

Kavos aparatas -644,63 eurais;

Krūmapjovė Maruyama 41,5cc – 479,34 eurais;

Uždarymo kamštis – 478,50 eurais;

Kompiuteris HP – 482,64 eurais.

8. Atlikti rekonstrukcijos darbai:

Gręžinio Nr.8 (Naujoje miesto vandenvietėje) – 4041,54 euras;

Artezinio vandentiekio gręžinio (Šiauduvos gyv.) – 14810,00 eurų;

Artezinio gręžinio (Visdžiaugų kaime) – 4100,00 eurų.

9. Nuosavomis lėšomis Bendrovė įsigijo ilgalaikio turto ir atliko rekonstrukciją už 161139,27 eurus ir 3000,00 eurų skirta iš Šilalės rajono gyventojams teikiamų paslaugų gerinimo bei atliekų tvarkymo programos lėšų.

10. Vadovaudamasi projekto „Geriamojo vandens kokybės gerinimas Šilalės rajone“ 2018-09-12 deklaracijomis apie statinio statybos užbaigimą Nr.9/VKG-4, Nr.9/VKG-2, Nr.9/VKG-3 užpajamuoti:

Vandens gerinimo įrenginiai Bytlaukio kaime - 54640,95 eurų;

Vandens gerinimo įrenginiai Juodainių kaime - 49258,46 eurais;

Vandens gerinimo įrenginiai Gineikių kaime - 103174,10 eurais.

11. Vadovaudamasi Bendrovės direktoriaus 2018 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 49-V(1.1.) nurašytas nereikalingas, netinkamas naudojimui ir nusidėvėjęs ilgalaikis turtas. Nurašyto ilgalaikio turto pradinė vertė 60040,52 eurų, nusidėvėjimas 59529,12 eurais, likutinė vertė 511,40 eurų;

12. Bendrovės valdymo organai yra šie:

12.1. visuotinis akcininkų susirinkimas;

12.2. kolegialus valdymo organas - valdyba, kuri dirbo iki 2018-06-29;

12.3. vienasmenis valdymo organas - Bendrovės direktorius.

13. 2015 m. birželio 5 d. Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. DĮV-784 atšaukė visą Bendrovės valdybą ir išrinko ketverių metų laikotarpiui naują Bendrovės valdybą iš 5 narių, kuri dirbo iki 2018-06-29:

Aušra Liaudaitytė, Savivaldybės administracijos Turto valdymo ir ekonomikos skyriaus vyresnioji specialistė;

Reda Aužbikavičiūtė, Savivaldybės administracijos Turto valdymo ir ekonomikos skyriaus vyresnioji specialistė;

Algimantas Olendra, Savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus vedėjas;

Faustas Sragauskas, Savivaldybės administracijos Investicijų ir statybos skyriaus vyriausiasis specialistas;

Raimundas Vaitiekus, Savivaldybės administracijos direktorius.

2015 m. birželio 16 d. Bendrovės valdybos posėdyje išrinktas valdybos pirmininkas Raimundas Vaitiekus, Savivaldybės administracijos direktorius. Išrinktas valdybos pirmininko pavaduotojas Faustas Sragauskas, Savivaldybės administracijos Investicijų ir statybos skyriaus vyriausiasis specialistas. Patvirtintas naujas Bendrovės valdybos reglamentas.

14. Bendrovė turi vienasmenį valdymo organą-Bendrovės direktorių. Bendrovės valdyba 2007 m. lapkričio 20 d. posėdyje, posėdžio protokolas Nr. 5 Bendrovės direktoriumi paskyrė Edmundą Auškalnį. Bendrovės valdyba 2017-12-27 pakeitė neterminuotą darbo sutartį į terminuotą darbo sutartį. Bendrovės direktoriui mokamas tik darbo užmokestis, susijęs su darbo santykiais. Bendrovės direktorius savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais teisės aktais, Bendrovės įstatais, visuotinio akcininkų susirinkimo bei valdybos sprendimais ir direktoriaus pareiginiiais nuostatais, patvirtintais 2008 m. birželio 28 d. Bendrovės valdybos posėdyje.

15. Vyr. finansininkė Virginija Laurinavičienė, dirbanti Bendrovėje nuo 1994 m. birželio 26 d., tvarko buhalterinę apskaitą ir yra atsakinga už finansinės atskaitomybės rengimą.

16. Bendrovėje valdymo rizikos nėra.

#### **4. METINĖS FINANSINĖS ATASKAITOS**

1. Bendrovės finansinė atskaitomybė rengiama apibendrinant finansinių metų duomenis, laikantis verslo apskaitos standartų ir kitų Lietuvos Respublikos įstatymų. Rengiama pilna metinė finansinė atskaitomybė. Pilną metinę finansinę atskaitomybę sudaro šios finansinės ataskaitos:

1.1. balansas;

1.2. pelno (nuostolių) ataskaita;

1.3. nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita;

1.4. aiškinamasis raštas.

2. Bendrovės finansinę atskaitomybę pasirašo bendrovės direktorius ir vyriausioji finansininkė.

3. Finansinės atskaitomybės duomenys pildomi eurais.

4. Apskaitos dokumentai surašomi ir apskaitos registrai sudaromi lietuvių kalba.

5. Bendrovės finansiniai metai prasideda sausio 1 d. ir baigiasi gruodžio 31 d., trunka 12 mėnesių.

#### **5. BENDROVĖS AKCIJOS IR ĮSTATINIS KAPITALAS**

1. 2017 m. gruodžio 31 d. Bendrovės įstatinis kapitalas 1969859,20 eurų, padalytas į 68020 paprastųjų vardinių akcijų, kurių nominali vertė 28,96 eurai.

2018-06-29 Bendrovės įstatai perregistruoti vadovaujantis Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-06-25 įsakymu Nr.DĮV-758, pakeičiant Bendrovės valdymą, atšaukiama Bendrovės valdyba.

2018-12-31 Bendrovės įstatinis kapitalas 1969859,20 eurai, padalintas į 68020 paprastųjų vardinių akcijų, kurių vertė yra 28,96 eurai. Bendrovės vienintelis akcininkas yra Šilalės rajono savivaldybė. Nuosavų akcijų Bendrovė nebuvo įsigijusi. 2018 m. nuosavų akcijų neįsigijo.

## 6. FILIALAI IR ATSTOVYBĖS

1. Bendrovė filialų ir atstovybių neturi.

## 7. SVARBŪS ĮVYKIAI

1. Nuo 2015-06-18 Bendrovė turi Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos išduotą Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licenciją Nr.L7-GVTNT-28.

2. Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija 2018 m. gegužės 31 d. nutarimu Nr. O3E-181 suderino 2018 m. liepos 20 d. nutarimu Nr.O3E – 221 vienašališkai nustatė Bendrovės perskaičiuotas geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugų bazines kainas, kurios pradėtos taikyti nuo 2018-09-01.

3. 2016-12-15 pasirašyta projekto „Vandentiekio ir nuotekų tinklų rekonstrukcija ir plėtra Šilalės rajone (Kaltinėnuose)“ Nr. 05.3.2-APVA-R-014-71-0003 administravimo ir finansavimo sutartis, kuri pakeista šalių susitarimu Nr.1 2018-09-21 NR.(29-2-2)APVA-2304.

4. 2018-08-30 pasirašyta projekto „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra Šilalės rajone (Kaltinėnuose, Traksėdyje)“ Nr.05.3.2-APVA-R-014-71-0006 administravimo ir finansavimo sutartis Nr.(29-2-2)-APVA-1742.

5. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2018-10-08 įsakymo Nr.I-289 priedu suteiktas 2018-10-08 leidimas Nr.PV-18-65 „Naudoti žemės gelmių išteklius (išskyrus angliavandenilius ) ir ertmes“.

## 8. VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS

1. Šiais metais toliau keisime ir įrengsime naujus šalto vandens skaitiklius, tvarkysime žemės panaudos sutartis. 2018-12-31 sudarytos 53 gamybinių ir kitų objektų žemės sklypų panaudos sutartys. Likę neįteisinti 13 žemės sklypų prie vandenviečių ir kitų objektų. Planuojama rekonstruoti vandens gręžinį Girdiškės vandenvietėje. Iš bendrovės lėšų planuojama pakloti apie 1,5 km vandentiekio ir nuotekų tinklų, atnaujinti daugiabučių namų įvadus, tvarkyti uždromą vandentiekio tinklo armatūrą, nuotekų šulinius Šilalės mieste, Kvėdarnos mstl. (kur nebuvo vykdomi ES projektai) ir kitus reikalingus tinklo remonto darbus, kurie užtikrintų patikimesnį geriamo vandens tiekimą.

2. 2009 m. gruodžio 24 d. suteikta Lietuvos Respublikos finansų ministerijos ilgalaikė paskola 693236,66 eurais pagal paskolos sutartį Nr. 598. Paskola suteikta iš investicijų banko paskolos lėšų su 3,948 % metine palūkanų norma iki 2019 metų. 2019 m. kovo 31 d. Europos investicijų bankas gali peržiūrėti ir pakeisti palūkanų normą. Paskola pradėta gražinti nuo 2016 m. kovo 15 d. lygiomis dalimis po 36486,14 eurus kiekvienais metais iki 2034 m. kovo 15 d.

3. 2019 m. planuojame pradėti skaičiuoti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazines kainas naujam baziniam laikotarpiui pagal naują tvarką, teiksime derinti veiklos planus ir bazines kainas Valstybinei kainų ir energetikos kontrolės komisijai.

4. 2019 metams planuojami finansiniai rodikliai:

4.1. planuojama vandens realizacija – 461 tūkst.m<sup>3</sup>;

4.2. planuojama nuotekų tvarkymo realizacija – 299 tūkst.m<sup>3</sup>;

4.3. planuojamos pajamos – 992 tūkst. Eur;

4.4. planuojamos išlaidos – 992 tūkst. Eur;

iš to sk.:

4.4.1. ilgalaikio turto nusidėvėjimas –141 tūkst. Eur;

4.4.2. gamybos atsargos sunaudotos santechnikos, automatikos, elektros remontui ir kitiems darbams įvykdyti – 99 tūkst. Eur;

4.4.3. kuras – 34 tūkst. Eur;

4.4.4. darbo užmokestis – 500 tūkst. Eur;

4.4.5. priskaitymai socialiniam draudimui –10 tūkst. Eur;

4.4.6. elektros energija – 103 tūkst. Eur;

4.4.7. mokesčiai – 32 tūkst. Eur;

4.4.8. kitos sąnaudos – 73 tūkst. Eur.

5. Ateityje planuojame toliau plėsti ir gerinti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas rajono gyventojams.

## **9. TYRIMŲ IR PLĖTROS VEIKLA**

1. Bendrovės įvykdyti ir vykdomi investiciniai vandentvarkos projektai finansuojami Europos Sąjungos struktūrinių fondų, valstybės biudžeto, Šilalės rajono savivaldybės biudžeto ir Bendrovės lėšomis. Projektai skirti pagerinti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas Šilalės mieste ir rajone, įskaitant naujų valymo įrenginių, naujų nuotekų siurblių statybą, vandentiekio ir nuotekų tinklų tiesimą bei rekonstrukciją.

Pagrindinis įgyvendintų projektų tikslas - didinti centralizuoto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų prieinamumą, siekiant užtikrinti gyventojams kokybišką geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą, įgyvendinant Europos Sąjungos nuotekų direktyvos 91/271/EEB reikalavimus nuotekų išvalymui, bei sumažinti dirvožemio, gruntinio vandens taršą ir požeminio vandens išteklių taršos riziką.

Įgyvendinti projektai pagerino vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kokybę, naujais ir rekonstruotais vamzdiniais atiteka daug švaresnis ir sveikesnis vanduo, o geresnis nuotekų surinkimas iš esmės pagerina sanitarinę bei gamtosaugos būklę, kas didina naujų vartotojų prisijungimą prie vandentiekio ir nuotekų tinklų.

2. Užbaigus projektą „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra Šilalės rajone (Laukuvoje)“ Nr. VP3-3.1-AM-01-V-02-060, penkerius metus po užbaigimo, Bendrovė Aplinkos projektų valdymo agentūrai privalo teikti kasmetines ataskaitas. Pasibaigus 2018 metams pateikta penkta ataskaita Aplinkos projektų valdymo agentūrai po projekto užbaigimo. 2018 metais vyko naujų vartotojų prisijungimai prie naujų vandentiekio ir nuotekų tinklų.

3. Projektas „Vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtra Šilalės rajone (Pajūryje)“, Nr. VP3-3.1-AM-01-V-05-036, finansuojamas iš 2014-2020 m. ES Sanglaudos programos paramos lėšų, darbai užbaigti 2015 metais, 2015-06-11 statybos užbaigimo aktu Nr.SUA-70-150611-00047. Galutinė projekto įgyvendinimo ataskaita pateikta 2016 metais. 2018 m. vyko naujų vartotojų prisijungimai prie naujų vandentiekio ir nuotekų tinklų. Pasibaigus 2018 m. pateikta antra ataskaita Aplinkos projektų valdymo agentūrai po projekto užbaigimo.

4. 2016 metais užbaigiam projektui „Vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtra Šilalės rajone Pajūryje, III eilė“, projekto kodas VP3-3.1-AM-01-V-05-041 vyko naujų vartotojų prisijungimai prie naujų vandentiekio ir nuotekų tinklų. Pasibaigus 2018 metams pateikta ketvirta ataskaita Aplinkos projektų valdymo agentūrai po projekto užbaigimo.

Šiais įgyvendintais projektais Šilalės rajone mažinami socialiniai ir ekonominiai skirtumai tarp ES šalių narių ir atskirų regionų.

5. 2016 metais įgyvendinant projektą „Vandentiekio ir nuotekų tinklų rekonstrukcija ir plėtra Šilalės rajone (Kaltinėnuose) įvykdyti projektavimo paslaugų ir statybos darbų viešieji pirkimai, pateikta paraiška dėl finansavimo skyrimo bei pasirašyta finansavimo sutartis su Aplinkos projektų valdymo agentūra, dėl projekto pabrangimo 2018-09-21 šalių susitarimu pasirašytas sutarties pakeitimas Nr.1. Užsakovas UAB „Šilalės vandenys“ ir rangovas UAB „Kauno dujotiekio statyba“ 2016-12-16 pasirašė rangos sutartį. Rangovas nevykdė sutartinių įsipareigojimų ir bendrųjų sutarties sąlygų. Užsakovas nutraukė rangos sutartį užsakovo iniciatyva. Projektui „Vandentiekio ir nuotekų tinklų rekonstrukcija ir plėtra Šilalės rajone (Kaltinėnuose)“ Nr.05.3.2-APVA2017-R-014-71-0003 vykdyti, naujai atlikus viešuosius pirkimus, 2018-09-27 pasirašyta rangos sutartis Nr.4-29 su UAB „Kvėdarsta“;

6. Projekto „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra Šilalės rajone (Kaltinėnuose, Traksėdyje)“ Nr.05.3.2-APVA-R-014-71-0006 įgyvendinimui pasirašytos rangos sutartys UAB „Infes“ ir UAB „Kvėdarsta“.

7. Pradėtas ir baigtas projektas „Geriamojo vandens kokybės gerinimas Šilalės rajone“. Įgyvendinant projektą pastatyti vandens kokybės gerinimo įrenginiai Juodainių, Bytlaukio ir Gineikių kaimuose. Projektą administravo Nacionalinė mokėjimo agentūra prie Žemės ūkio ministerijos.

Direktorius



Edmundas Auškalnis